



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Warszawa, dnia 16 czerwca 2016 roku

I.dz. MA/BO/512/...../2016

**Państwowe Muzeum Archeologiczne**  
ul. Długa 52, 00-241 Warszawa

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Modernizacja skrzydeł północnego i wschodniego Arsenалу Warszawskiego - etap I dokumentacja

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym realizowanym w trybie dialogu konkurencyjnego na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Modernizacja skrzydeł północnego i wschodniego Arsenálu Warszawskiego - etap I dokumentacja, tutejsza Izba zwraca uwagę na następujące zagadnienia, związane z przedmiotowym zamówieniem:

1. Tryb dialogu konkurencyjnego dedykowany jest zgodnie z treścią art.60b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych dla postępowań gdzie zachodzą łącznie następujące okoliczności:
  - 1) nie jest możliwe udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego lub przetargu ograniczonego, ponieważ ze względu na szczególnie złożony charakter zamówienia nie można opisać przedmiotu

zamówienia zgodnie z art. 30 i 31 lub obiektywnie określić uwarunkowań prawnych lub finansowych wykonania zamówienia;

2) cena nie jest jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z treścią komentarza do ustawy Prawo zamówień publicznych pod redakcją Stefana Babiara, (Prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. III, LexisNexis 2013) *„Istotą tego trybu postępowania o zamówienie publiczne jest możliwość modyfikowania, na podstawie wiedzy uzyskanej w trakcie dialogu, wymagań co do przedmiotu zamówienia, które zostaną następnie określone w SIWZ. Tryb dialogu konkurencyjnego ma zastosowanie przede wszystkim w przypadku zamówień o szczególnie złożonym charakterze, gdy zamawiający nie jest w stanie określić, które z rozwiązań będą dla niego najkorzystniejsze i w najwyższym stopniu spełnią jego potrzeby. Celem tej procedury jest głównie umożliwienie zamawiającemu dokonania precyzyjnego opisu podmiotu zamówienia oraz określenie sposobu jego realizacji. Rozwiązania przedstawione przez wykonawców w trybie dialogu konkurencyjnego służą zamawiającemu do sporządzenia SIWZ.”*

W ocenie tutejszej Izby, sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: Modernizacji skrzydeł północnego i wschodniego Arsenalu Warszawskiego wraz z niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, nie spełnia przesłanki wskazanej w art.60b pkt 1 w/w ustawy, bowiem tego typu zadania są realizowane w ramach postępowań konkurencyjnych adresowanych do nieograniczonej liczby odbiorców.

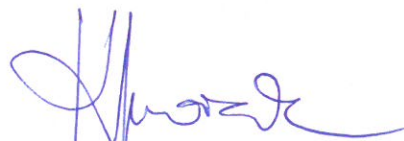
Na marginesie należy wskazać, że termin „modernizacja” nie jest określeniem fachowym, zdefiniowanym w przepisach ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tejże ustawy. Wskazane byłoby w treści ogłoszenia kierowanego do profesjonalistów, definiować zakres robót budowlanych posługując się określeniami znanymi ustawie Prawo budowlane jak : rozbudowa, przebudowa, remont etc.

2. Opis zamówienia zawarty w ogłoszeniu jest niezwykle ubogi i konsekwencji trudno na jego podstawie ocenić czy potencjalny uczestnik jest zainteresowany udziałem w realizacji zamówienia. Nawet uproszczony opis zakresu prac pozwoliłby na wykonanie takiej oceny przez potencjalnych uczestników.
3. Formułowanie wymagań dotyczących doświadczenia w pracach przy obiektach zabytkowych adresowanego do projektantów dla każdej z branż wymienionych w ogłoszeniu jest nadmierne i nieuzasadnione. W ocenie Izby takowe doświadczenie jest uzasadnione w przypadku osób nadzorujących wykonywanie robót.

Z powyższych względów tutejsza Izba **nie rekomenduje** w/w zamówienia zrzeczonemu w Izbie Architektów RP. Mając na uwadze powyższe zachęcamy do ponownego przeanalizowania warunków zamówienia publicznego i wprowadzenie stosownych korekt.



**Robert Szumielewicz**  
Przewodniczący Mazowieckiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów RP



**Krzysztof Nowak**  
Z-ca Przewodniczącego Mazowieckiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów RP

