



## URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50  
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa  
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

### **Informacja o spotkaniach z Architektem Miasta i pracownikami Biura Architektury i Planowania Przestrzennego**

W naszej codziennej pracy często spotykamy się z Projektantami w celu przedyskutowania przyjętych w projektach rozwiązań. Bardzo cenimy te spotkania i liczymy, że choć służą przede wszystkim omówieniu kwestii przepisów, to pozwalają też pokazać ideę projektu i wspólną pracę nad jakością rozwiązań sprzyjających wpisaniu nowych obiektów w kontekst. Mając na uwadze efektywność naszych spotkań uprzejmie Państwa prosimy o przyjęcie kilku usprawniających ten proces zasad oraz umożliwienie nam zapoznanie się z materiałami przed spotkaniem.

Proponujemy następujące zasady:

- Spotkanie odbywa się na wniosek inwestora w obecności architekta.
- Podstawą do realizacji spotkania są w przypadku PnB wątpliwości, co do interpretacji przez BAIPP zapisów MPZP lub DWZiZT, w przypadku WZ wątpliwości, co do gabarytów inwestycji wskazywanych w postępowaniu o decyzje środowiskowe, w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowych w trybie Ustawy o ułatwieniach w realizacji inwestycji mieszkaniowych – kwestie dotyczące zgodności ze Studium oraz spełnienia standardów urbanistycznych.
- Warunkiem realizacji spotkania jest przekazanie z tygodniowym wyprzedzeniem niezbędnych materiałów. Zawartość i stopień szczegółowości materiałów mają umożliwić rozpoznanie kwestii budzącej wątpliwości przed opracowaniem projektu budowlanego.
- Spotkanie podsumowuje notatka sporządzana w jego trakcie i przekazana mailowo (spotkanie on-line) lub w formie kopii (spotkanie na żywo).
- Standardowy czas spotkania to 45 min. Jedno spotkanie może dotyczyć tylko jednej inwestycji. Agenda spotkania jest ustalona wcześniej i nie ma możliwości dodania do niej punktów podczas spotkania. Uprzejmie proszę o zwięzłość w przedstawianiu w projekcie.
- Ze względu na liczne realizowane zadania jesteśmy w stanie poświęcić jedno spotkanie na dany projekt. Drugie spotkanie może odbyć się jedynie w przypadku braku możliwości rozwiązania problemu w trakcie pierwszego spotkania oraz przy braku możliwości przedstawienia opinii w formie uzupełnienia do notatki po przeanalizowaniu wszystkich aspektów.
- BAIPP na spotkaniach reprezentują zastępcy dyrektora – Małgorzata Nowaczyk (lokalizacje w dzielnicach Śródmieście, Żoliborz, Bielany, Bemowo, Białołęka, Praga Pn, Praga Pd, Targówek) oraz Wanda Stolarska (lokalizacje w dzielnicach Wola, Ochota, Włochy, Ursus, Mokotów, Ursynów, Wilanów, Wawer, Wesoła, Rembertów). W miarę możliwości staram się osobiście uczestniczyć w spotkaniach dotyczących najbardziej znaczących inwestycji. Zarówno ja, jak i moje zastępczyni poświęcamy spotkaniom zewnętrznym 50% naszego czasu pracy.

Materiały projektowe przedstawiane do opiniowania - zalecenia:

1. Jednoznaczne wskazanie problemu / parametru planowanej inwestycji, którego dotyczy wątpliwości

2. Opis projektu zawierający oprócz podstawowych informacji i danych liczbowych sposób spełnienia wymagań MPZP/DWZiZT, a także inne informacje istotne z punktu widzenia przedmiotu opinii

3. Preferowany format materiałów graficznych: pdf w formacie A3

Rysunki w zakresie odpowiednim do istoty problemu, w tym np.:

- koncepcja PZT na mapie do celów projektowych (ew. na mapie wg stanu archiwalnego) pokazująca także w razie potrzeby kontekst urbanistyczny w niezbędnym zakresie

- rysunki architektoniczne w zakresie dostosowanym do opiniowanego zagadnienia, w tym np. rzut parteru, rzut podziemia, rzut kondygnacji podstawowej, rzut dachów, przekrój charakterystyczny, rysunek elewacji

- widok lub widoki bryłowe

4. Inne ew. dokumenty (opinie, uzgodnienia itp.) istotne dla opiniowanego zagadnienia

Prośbę o organizację spotkania prosimy kierować drogą mailową na adres

[sekretariat.BAIPP@um.warszawa.pl](mailto:sekretariat.BAIPP@um.warszawa.pl) W obecnej sytuacji epidemiologicznej organizujemy jedynie spotkania on-line. Istnieje możliwość techniczna przedstawienia na ekranie przez Projektanta lub Inwestora prezentacji oraz wybranych rysunków czy pism.

Poza wyżej wymienionymi spotkaniami nadal utrzymujemy możliwość kontaktu w formie telefonicznej lub on-line z pracownikami prowadzącymi konkretną sprawę oraz omówienia kwestii spornych w danym procesie administracyjnym w trybie interwencyjnym z dyrekcją BAiPP.

Zamiast spotkania, szczególnie przy konieczności długiego oczekiwania na termin, możemy zaproponować korespondencyjną wymianę opinii na podstawie przekazanego materiału.

Mam nadzieję, że dzięki naszej współpracy z MOIA I OW SARP informacje te dotrą do Państwa i pozwolą nam bardziej efektywnie się kontaktować.